

1. Envanter işlemlerinden sonra düzenlenen mizana ne ad verilir?

- A) Aylık mizan
- B) Genel geçici mizan
- C) Kesin mizan
- D) Üç aylık mizan
- E) Ara mizan

2. Bir işletme kendi adına inşaat yapması durumunda söz konusu gayrimenkulün tamamlanması için yaptığı tüm harcamalar hangi hesapta izlenir?

- A) Binalar
- B) Yer altı ve yer üstü düzenleri
- C) Mamuller
- D) Yapılmakta olan yatırımlar
- E) Ticari mallar

3. İnşaat işletmelerinde üstlenici firmanın her yıl ilgili inşaata ilişkin maliyetlerini giderleştirip, hasılatı ise inşaatın tamamlanma oranına göre hesaplayarak muhasebeleştirdiği yöntem aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- B) Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- C) Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- D) Maliyet artı kar yöntemi
- E) Sabit tutarlı yöntem

4. VUK her tür müteahhitlik işlerinde aşağıdaki yöntemlerden hangisini zorunlu tutmaktadır?

- A) Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- B) Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- C) Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- D) Maliyet artı kar yöntemi
- E) Sabit tutarlı yöntem

5. TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri Standardına göre “yüklenicinin sabit bir sözleşme fiyatını (ihale bedeli) veya üretim birimi başına sabit bir tutarı (birim fiyat) kabul ettiği ancak belli koşullarda maliyet güncelleştirmesine (eskalasyon) konu olan inşaat sözleşmesi” aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- B) Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- C) Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- D) Maliyet artı kar sözleşmesi
- E) Sabit fiyatlı sözleşme

6. TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre sözleşme hasılatı hangi değer ile ölçülür?

- A) Maliyet değeri
- B) Gerçeğe uygun değer
- C) Piyasa değeri
- D) Defter değeri
- E) İşleyen teşebbüs değeri

7. TMS 11 inşaat sözleşmeleri standardına göre, yüklenicinin müşteriden veya bir başka taraftan tahsil etmeyi talep ettiği, sözleşme fiyatına dahil edilmemiş maliyetlere ne ad verilir?

- A) Hasılat
- B) Hakediş
- C) Teşvik ödemesi
- D) Ek ödeme
- E) Gerçeğe uygun değer

8. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre aşağıdakilerden hangisi sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulamayan veya bir sözleşmeye yüklenemeyen maliyetlerden biri değildir?

- A) Sözleşmede geri ödenecek gider olarak belirlenmemiş genel yönetim giderleri
- B) Satış maliyetleri
- C) Sözleşmede geri ödenecek gider olarak belirlenmemiş araştırma ve geliştirme giderleri
- D) Belirli bir sözleşme kapsamındaki işlerde kullanılmayan atıl tesis ve teçhizat amortismanı
- E) Gözetim alanı dahil inşaat alanı işçilik maliyetleri

9. TMS 11 inşaat sözleşmeleri standardına göre raporlama yapan bir işletme 1 Mart 2014 tarihinde bir bina inşaatına başlamıştır. Sözleşme bedeli 4.000.000 TL olup, 2014 sonu itibariyle gerçekleşen inşaat maliyetleri 500.000 TL'dir. Tahmini tamamlama maliyeti 2.000.000 TL'dir. 2014 yılında faturalanan hakediş olarak tutarı 500.000 TL ve alınan hakediş 250.000 TL olduğuna göre inşaat işletmesinin faturalandırılmamış alacak tutarı ne kadardır?

- A) 100.000
- B) 200.000
- C) 300.000
- D) 400.000
- E) 500.000

10. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre, bir varlığın maliyetinden veya maliyet yerine geçen diğer tutarlardan kalıntı değerini düşülmesiyle bulunan tutara ne ad verilir?

- A) Maliyet
- B) Defter değeri
- C) Amortisman
- D) Amortisman tabi tutar
- E) Gerçeğe uygun değer

11. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre bir varlığın gerçeğe uygun değerinden satış giderleri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Geri kazanılabilir tutar
- B) Bir varlığın kalıntı değeri
- C) Yararlı ömür
- D) Maddi duran varlık
- E) İşletmeye özgü değer

12. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre aşağıdakilerden hangisi bir maddi duran varlık kaleminin maliyetini oluşturan unsurdan biri değildir?

- A) Satın alma fiyatı
- B) İthalat vergileri
- C) İade edilen alış vergileri
- D) Varlığın yerleştirileceği yere ve yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesini sağlayacak duruma getirilmesine ilişkin her türlü maliyet
- E) Maddi duran varlığın sökülmesi ve taşınması ile yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin tahmini maliyeti,

13. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre aşağıdakilerden hangisi bir maddi duran varlık kaleminin maliyetine girmeyen maliyet unsurlarından biri değildir?

- A) Mesleki ücretler
- B) Yeni bir ürün veya hizmetin tanıtılmasına ilişkin maliyetler (reklam ve tanıtım harcamaları dahil)
- C) Yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kitlesiyle iş yapmak amacıyla katlanılan maliyetler (personel eğitim masrafları dahil)
- D) Yönetim giderleri ve diğer genel giderler
- E) Finansman giderleri (TMS 23: Borçlanma Maliyetleri standardına göre "özellikli varlık" tanımına girenler hariç)

14. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre, “Bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.” olarak ifade edilen model aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Maliyet modeli
- B) Yeniden değerlendirme modeli
- C) Gerçeğe uygun model
- D) Net gerçekleşebilir model
- E) Geri kazanılabilir model

15. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre aşağıdakilerden hangisi finansal tablolardaki her maddi duran varlık kalemi için dipnotlarda yapılacak açıklamalardan biri değildir?

- A) Net defter değerinin belirlenmesine ilişkin ölçüm esasları
- B) Kullanılan amortisman yöntemleri
- C) Faydalı ömürler veya kullanılan amortisman oranları
- D) Dönem başı ve sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarı (birikmiş değer düşüklüğü zararlarıyla birlikte)
- E) Defter değerinin dönem başı ve sonundaki, aşağıdaki maddeleri gösteren mutabakatı

16. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre amortisman giderinin yararlı ömür boyunca azaldığını kabul eden amortisman yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Hızlandırılmış amortisman yöntemi
- B) Artan bakiyeler yöntemi
- C) Azalan bakiyeler yöntemi
- D) Üretim miktarı yöntemi
- E) Doğrusal amortisman yöntemi

17.

- I- Elden çıkarıldığında
- II- Kullanımından gelecekte ekonomik yarar beklendiğinde
- III -Elde çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde

TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre bir maddi duran varlık kaleminin defter değeri aşağıdaki durumların hangisi/hangilerinde finansal durum tablosu dışı bırakılır?

- A) Yalnız I
- B) I ve III
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

18. 1 Nisan 2014 yılında alınan bir duran varlığın maliyeti 1.500.000 TL olup faydalı ömrü 5 yıldır. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanıldığında birinci yıl amortisman tutarı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 225.000
- B) 300.000
- C) 150.000
- D) 450.000
- E) 1.500.000

19. TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardına göre, değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullere ne ad verilir?

- A) Maddi duran varlık
- B) Yatırım amaçlı gayrimenkul
- C) Stok
- D) Menkul kıymet
- E) Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul

20. TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardına göre, hizmet üretimi için kullanılan gayrimenkullere ne ad verilir?

- A) Maddi duran varlık
- B) Yatırım amaçlı gayrimenkul
- C) Stok
- D) Menkul kıymet
- E) Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul

21. Parayla ölçülen olayların tarih sırasına göre muhasebe bilgi sistemine kaydedildiği defter aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yevmiye defteri
- B) Defteri kebir
- C) Büyük defter
- D) Röleve defteri
- E) Ataşman defteri

22. Aşağıdakilerden hangisi bir maddi duran varlık hesabı değildir?

- A) Yapılmakta olan yatırımlar
- B) Yer altı ve üstü düzenleri
- C) Binalar
- D) Mamuller
- E) Arazi ve arsalar

23. Üstlenici firmanın inşaat sürdükçe her yıl ilgili inşaata ilişkin maliyetlerini giderleştirmeyerek bilançoda bir varlık hesabında kümülatif olarak izlediği yöntem aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- B) Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- C) Tamamlanma oranı yöntemi
- D) Tamamlanma miktarı yöntemi
- E) Tamamlanmama oranı

24.

- I. Bugüne kadar yapılan işle ilgili katlanılan sözleşme maliyetlerinin öngörülen toplam inşaat maliyetlerine oranı
- II. Yapılan işe ilişkin incelemeler
- III. Sözleşmeye konu işin fiziki tamamlanma oranı

TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre bir sözleşmenin tamamlanma aşaması çeşitli yollarla belirlenebilir. Yüklenici işletme, yapılan işi güvenilir biçimde ölçen yöntemi kullanır. Yukarıdakilerden hangisi/hangileri bu yöntemler içerisinde yer almaktadır?

- A) Yalnız I
- B) I ve III
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

25. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre aşağıdakilerden hangisi müşteriden geri kazanılabilirlik olasılığı düşük olan ve hemen gider olarak muhasebeleştirilmesi gereken sözleşme maliyetleri ile ilgili durumlara ilişkin örnek sözleşmelerin içerdiği unsurlardan biri değildir?

- A) Geçerliliği konusunda şüphe olmayıp yürürlüğe konulanlar
- B) Tamamlanması askıdaki bir dava veya yasal düzenleme sonucuna bağlı olanlar
- C) İstimlak veya kamulaştırılma olasılığı bulunan mülklerle ilişkisi bulunanlar;
- D) Müşterinin yükümlülüklerini yerine getirmesi mümkün olmayanlar
- E) Yüklenicinin sözleşmeye konu işi tamamlama olanağı bulunmayan veya bu nedenle sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmesi gereği ortaya çıkanlar.

**İNŞAAT VE GAYRİMENKUL
MUHASEBESİ****DENEME SINAVI I**

1	C
2	D
3	A
4	B
5	E
6	B
7	D
8	E
9	C
10	D
11	A
12	C
13	A
14	A
15	A
16	C
17	B
18	A
19	B
20	E
21	A
22	D
23	A
24	E
25	A