

1. İnşaat ve onarım işini gerçekleştirmek üzere teknik ve yardımcı personel ile ihtiyaç duyulan malzeme ile kullanılacak alet, makine ve ekipmanların projeye uygun bir şekilde hazır bulundurulduğu alana ne ad verilir?

- A) Konut
- B) Şantiye
- C) Ticari Yapı
- D) Sınai Yapı
- E) Depo

2. Tamamlanmış iş kısımlarının inşaat proje yöneticisi tarafından periyodik biçimde denetlenip onaylanması üzerine, bunlarla ilgili sözleşme tutarlarının periyodik olarak inşaat sahibi tarafından ödenmesine ne ad verilir?

- A) Kabul
- B) Keşif bedeli
- C) Hakediş
- D) Maliyet
- E) Teminat

3. Bir inşaat işletmesinin muhasebecisi, duran varlıklarına amortisman hesaplarken azalan bakiyeler yönteminden doğrusal amortisman yöntemine geçmiştir.

Muhasebecinin yapmış olduğu bu işlem, aşağıdaki muhasebenin temel kavramlarından hangisine aykırıdır?

- A) Sosyal Sorumluluk
- B) Kişilik
- C) Dönemsellik
- D) Tutarlılık
- E) İhtiyatlılık

4. Bir inşaat işletmesinde, yabancı bir ülkeden alınan Euro cinsinden hakediş, yevmiye defterine kaydedilirken, Merkez Bankası'nın kurları kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiş ve o şekilde kaydedilmiştir.

Muhasebecinin yapmış olduğu bu işlem, aşağıdaki muhasebenin temel kavramlarından hangisi gereğidir?

- A) Sosyal Sorumluluk
- B) Kişilik
- C) İşletmenin Sürekliliği
- D) Dönemsellik
- E) Parayla Ölçülme

5. Aşağıdakilerden hangisi, finansal tablolarda yer alan bilgilerin taşınması gereken özelliklerden birisi değildir?

- A) İhtiyaca uygunluk
- B) Zamanında sunum
- C) Anlaşılabilirlik
- D) Gerçeğe uygun sunum
- E) Denetlenebilirlik

6. Maliyet hesaplarını, 7/B seçeneğine göre izleyen bir inşaat işletmesi, genel müdürlük binasının su faturası bedelini aşağıdaki hesaplardan hangisine gider kaydeder?

- A) Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- B) Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler
- C) Genel Yönetim Giderleri
- D) Hizmet Üretim Maliyeti
- E) Finansman Giderleri

7. Yansıtma hesaplarının kullanımı ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Bilanço hesaplarının gelir tablosuna aktarılmasında kullanılır.
- B) Gelir tablosu hesaplarının bilançoya aktarılmasında kullanılır.
- C) Maliyet hesaplarının, bilanço ve gelir tablosuna aktarılmasında kullanılır.
- D) Bilanço ve gelir tablosu hesaplarının, maliyet hesaplarına aktarılmasında kullanılır.
- E) Bilanço ve gelir tablosu hesaplarının yansıtma hesapları da vardır.

8. Bir inşaat işletmesi, daha önceden peşin bedelle almış olduğu malzemeyi istediği kalitede olmadığı için satıcıya iade etmiştir. Bu işlemin muhasebe kaydında aşağıdaki hesaplardan hangisi alacaklandırılır?

- A) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
- B) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- C) 150 İlk Madde ve Malzeme
- D) 100 Kasa
- E) 191 İndirilecek KDV

9. Yap-sat işi ile uğraşan ve maliyet hesaplarını 7/A seçeneği ile kaydeden bir işletmenin, Haziran ayı işçi ücret ve giderleri ile ilgili yapacağı ücret tahakkuk kaydında borçlu hesap aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
- B) 151 Yarı Mamuller
- C) 720 Direkt İşçilik Giderleri
- D) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar
- E) 791 İşçi Ücret ve Giderleri

10. Milli Eğitim Bakanlığı'na okul inşaatı yapan bir inşaat işletmesi, yaptığı inşaat için hakediş almıştır. Aldığı hakedişin kaydında, hakedişten kesilen Gelir Vergisi Stopajı aşağıdaki hesaplardan hangisinin borcuna kaydedilir?

- A) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
- B) 350 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri
- C) 391 Hesaplanan KDV
- D) 360 Ödenecek Vergi ve Fonlar
- E) 295 Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar

11. Özel (yap-sat) inşaat işi yapan bir işletme, yapmış olduğu apartmanın su tesisatını yaptırdığı taşeronu ödediği tutarı aşağıdaki hesaplardan hangisinin borcuna kaydeder?

- A) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
- B) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- C) 730 Genel Üretim Giderleri
- D) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar
- E) 720 Direkt İşçilik Giderleri

12 ve 13. SORULARI AŞAĞIDAKİ BİLGİLERE GÖRE CEVAPLANDIRINIZ.

Tahmini Maliyet : 165.000 TL
Sözleşme Bedeli : 190.000TL

İşletme, 15.04.2019 tarihinde işe başlanmıştır. İşletme inşaatı, 2 yılda tamamlayacaktır. 2019 yılı sonuna kadar gerçekleşen maliyet 66.000TL, alınan hakediş bedeli ise 75.000TL olmuştur.

İşletme “Kısmen Bitim Yöntemi” ni uygulamaktadır.

12. Buna göre, işletmenin yapmış olduğu inşaatın 2019 yılı sonundaki tamamlanma yüzdesi kaçtır?

- A) 0,20
- B) 0,25
- C) 0,30
- D) 0,35
- E) 0,40

13. Yukarıdaki bilgilere göre, işletmenin 2019 yılı finansal durum tablosunda (bilançosunda) hakedişlerle ilişkin borç ve alacak tutarı kaç TL'dir?

- A) 7.500 TL alacak
- B) 5.000 TL borç
- C) 5.000 TL alacak
- D) 1.000 TL borç
- E) 1.000 TL alacak

**14 ve 15. SORULARI AŞAĞIDAKİ
BİLGİLERE GÖRE
CEVAPLANDIRINIZ.**

Bir inşaat işletmesi, okul inşaatını bitirmiş ve inşaatın geçici kabulü yapılmıştır. Okul inşaatının toplam maliyeti 350.000 TL, toplam hakediş bedeli ise 375.000 TL'dir. İşletme tam bitim yöntemini uygulamaktadır.

14. Buna göre, işletmenin yılsonunda, inşaat maliyeti ile ilgili olarak yapacağı kayıt aşağıdakilerden hangisidir?

- A) _____ / _____
170 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
MALİYETLERİ 350.000
622 SATILAN HİZMET
MALİYETİ 350.000
_____ / _____
- B) _____ / _____
151 YARI MAMULLER 350.000
170 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
MALİYETLERİ 350.000
_____ / _____
- C) _____ / _____
152 MAMULLER 350.000
170 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
MALİYETLERİ 350.000
_____ / _____
- D) _____ / _____
622 SATILAN HİZMET
MALİYETİ 350.000
170 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
MALİYETLERİ 350.000
_____ / _____
- E) _____ / _____
170 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
MALİYETLERİ 350.000
740 HİZMET ÜRETİM
MALİYETİ 350.000
_____ / _____

15. Bu bilgilere göre, işletmenin yılsonunda, hakediş bedeli ile ilgili olarak yapacağı kayıt aşağıdakilerden hangisidir?

- A) _____ / _____
350 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE
ONARIM HAKEDİŞLERİ 375.000
622 SATILAN HİZMET
MALİYETİ 375.000
_____ / _____
- B) _____ / _____
600 YURTIÇI SATIŞLAR 375.000
350 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
HAKEDİŞLERİ 375.000
_____ / _____
- C) _____ / _____
152 MAMULLER 375.000
350 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
HAKEDİŞLERİ 375.000
_____ / _____
- D) _____ / _____
350 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE
ONARIM MALİYETLERİ 375.000
170 YILLARA YAYGIN
İNŞAAT VE ONARIM
MALİYETLERİ 375.000
_____ / _____
- E) _____ / _____
350 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE
ONARIM HAKEDİŞLERİ 375.000
600 YURTIÇI SATIŞLAR 375.000
_____ / _____

AKTİF AKADEMİ

16. _____ / _____
152 MAMULLER XXX
151 YARI MAMULLER XXX
_____ / _____

Yukarıdaki yevmiye kaydı aşağıdaki işlemlerden hangisine aittir?

- A) Taahhüt işletmesinde, inşaatın tamamlanması
B) Özel inşaat işletmesinde, inşaatın başlaması
C) Taahhüt işletmesinde, inşaatın geçici kabulünün yapılması
D) Özel inşaat işletmesinde, inşaatta malzemenin kullanılması
E) Özel inşaat işletmesinde, inşaatın tamamlanması

17. İşletme, satmak amacıyla aldığı daireye 4.000 TL + %18 KDV'ye boya badana yaptırmıştır. Bedelini peşin ödemiştir.

Bu işlemle ilgili yapılacak yevmiye kaydında, borçlu hesap aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 153 Ticari Mallar
B) 152 Mamuller
C) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
D) 730 Genel Üretim Giderleri
E) 760 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

18. Gelir Vergisi Kanunu'nun 43 üncü maddesine göre, ortak giderler (müşterek maliyetler) inşaatlara hangi esasa göre dağıtılır?

- A) Gün sayısına göre
B) Alınan hakedişlerin yüzdesine göre
C) Yapılan harcamaların yüzdesine göre
D) Ödenen teminatların yüzdesine göre
E) Yapılan satışların yüzdesine göre

19. "Bu model, elektrik enerjisi santrallerinin kurulmasında ve işletilmesinde kullanılmaktadır. Bu modelde, elektrik enerjisi santrali özel sektör tarafından kurulmakta ve işletilmektedir. Üretilen elektrik enerjisi belirlenen esas ve usuller çerçevesinde satılmaktadır."

Yukarıdaki açıklama, aşağıdaki kamu özel işbirliği türlerinden hangisine aittir?

- A) Yap - İşlet - Devret Modeli
B) Konsorsiyum (Ortak Girişim)
C) Yap - İşlet Modeli
D) Yap - Kirala - Devret Modeli
E) İşletme Hakkı Devri Modeli

20. I. Salt malzeme faturaları
II. Hazır beton faturaları
III. Nakliye faturaları
IV. Salt işçilik içeren faturalar

Meslek mensubu ve müfettişler asgari işçilik tutarını hesaplarken, yukarıdaki faturalardan hangilerini dikkate alırlar?

- A) I, II, III ve IV
B) II ve III
C) II, III ve IV
D) I, III ve IV
E) III ve IV

21. Sosyal Güvenlik Kurumu Asgari İşçilik Tespit Komisyonunun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğine göre, asgari işçilik tespit komisyonu kaç asıl kaç yedek üyeden oluşur?

- A) 3 asıl, 3 yedek
B) 5 asıl, 3 yedek
C) 5 asıl, 5 yedek
D) 7 asıl, 5 yedek
E) 7 asıl, 7 yedek

**22 ve 23. SORULARI AŞAĞIDAKİ
BİLGİLERE GÖRE
CEVAPLANDIRINIZ.**

İnşaat İşletmesi satmak için bir bina yapmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilan etmiş olduğu listeye göre, bina inşaatı 3 üncü sınıf B grubunda yer almaktadır. Yığma bina ile ilgili bilgiler şöyledir;

İnşaatın Başlama Tarihi	: 05.03.2019
İnşaatın Tamamlanma Tarihi	: 20.11.2019
İnşaatın Sınıfı	: 3/B
2019 m ² Birim Maliyeti	: 900 TL
Yığma İnşaat Asgari İşçilik Oranı	: % 12
Toplam m ²	: 750 m ²
SGK'ya Bildirilen Toplam İşçilik Tutarı	: 60.000 TL

22. Buna göre, işletmenin asgari işçilik tutarı kaç TL'dir?

- A) 60.750
- B) 61.250
- C) 62.500
- D) 63.750
- E) 65.000

23. Yukarıdaki bilgilere göre, asgari işçilik tutarı farkı ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Asgari işçilik tutarı farkı yoktur.
- B) İşletme, SGK'ya 750 TL fazla işçilik bildirmiştir.
- C) İşletme, SGK'ya 750 TL eksik işçilik bildirmiştir.
- D) İşletme, SGK'ya 1.500 TL fazla işçilik bildirmiştir.
- E) İşletme, SGK'ya 1.500 TL eksik işçilik bildirmiştir.

24. Aşağıdakilerden hangisi, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardında yer alan hasılatın muhasebeleştirilmesi aşamalarından birisi değildir?

- A) Sözleşmenin tanımlanması
- B) İşlem fiyatının belirlenmesi
- C) Hasılatın tahsili
- D) Edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- E) İşlem fiyatının edim yükümlülüklerine dağıtımı

25. Bir İnşaat İşletmesi 01.04.2019 tarihinde, 200.000 TL + %18 KDV'ye bir makine almıştır. Makinenin yararlı ömrü 10 yıl olup, kalıntı değeri 20.000 TL'dir. İşletme amortismanları azalan bakiyeler yöntemiyle hesaplamaktadır.

Buna göre, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına göre, işletmenin 2019 yılı sonunda makine için hesaplayacağı amortisman tutarı kaç TL'dir?

- A) 9.000
- B) 15.000
- C) 18.000
- D) 27.000
- E) 36.000

İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi

ÇÖZÜMLER

Deneme Sınavı -1-

Cevap Anahtarı

- | | |
|----|---|
| 1 | B |
| 2 | C |
| 3 | D |
| 4 | E |
| 5 | E |
| 6 | B |
| 7 | C |
| 8 | C |
| 9 | C |
| 10 | E |
| 11 | E |
| 12 | E |
| 13 | E |
| 14 | D |
| 15 | E |
| 16 | E |
| 17 | E |
| 18 | C |
| 19 | C |
| 20 | C |
| 21 | E |
| 22 | A |
| 23 | C |
| 24 | C |
| 25 | D |

12. Cevap: E

Tamamlanma Yüzdesi = Fiili (Gerçekleşen)
Maliyet / Tahmini Sözleşme Maliyeti
= 66.000 TL / 165.000 TL
= 0,40

13. Cevap: E

Dönem İnşaat Geliri = Tamamlanma Yüzdesi x
İhale (Sözleşme) Bedeli
= 0,40 x 190.000 TL
= 76.000 TL
İşletme kısmen bitim yöntemine göre, 76.000
TL hakediş alması gerekirken, 75.000 TL
hakediş almıştır. O halde, bilançoda 1.000 TL
alacak gözükecektir.

22. Cevap: A

Bina Maliyeti = Binanın Yüzölçümü x Birim
Maliyet Bedeli
= 750 m² x 900 TL = 675.000 TL

İşçilik Oranı = %12 - (%12 x %25)
= %12 - %3 = %9

Asgari İşçilik Tutarı = Binanın Maliyeti x İşçi-
lik Oranı
= 675.000 TL x %9 = 60.750 TL

25. Cevap: D

Amortisman Tabi Tutar = Alış Bedeli - Kalıntı
(Hurda) Değeri
= 200.000 TL - 20.000 TL = 180.000 TL

Amortisman Oranı = 1 / 10 Yıl = %10 x 2 =
%20

NOT: Muhasebe standartlarında amortisman
hesaplanırken, ay hesabı yapılır. Yani
kıstamortisman uygulanır. Makine Nisan ayında
alındığına göre 9 ay kullanılmıştır.

180.000 TL x %20 = 36.000 TL Yıllık
Amortisman
(36.000 TL / 12 ay) x 9 ay = 27.000 TL Dokuz
Aylık Amortisman (Nisan- Aralık ayları)