

**1. Asgari işçilik uygulamasında özel nitelikteki inşaatlarda kurumca araştırma ve resen yapılacak işlemlere ilişkin aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- Gerçek veya tüzel kişiler ile tüzel kişiliği haiz olmayan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan özel nitelikteki inşaat işyerleri hakkında ünitece yapılacak araştırma; inşaat maliyetine kurumca yayımlanan tebliğ ile belirlenen asgari işçilik oranının % 25 eksiği uygulanmak suretiyle yapılır.
- Bina maliyeti, belediyeler, valilikler ve ruhsat vermeye yetkili diğer makamların vermiş olduğu inşaatın ruhsatnamesinde yazılı bulunan, ruhsatnamesi yoksa ünitece tespit edilecek yüzölçümü ile birim maliyet bedelinin çarpımı suretiyle bulunacak tutar üzerinden hesaplanır.
- Birim maliyet bedelleri olarak, her yıl inşaatın sınıfı ve grubuna göre Maliye Bakanlığı'nca tespit edilen tutarlar alınır.
- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaatın maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen, başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaatın maliyetinin hesabında ise bitirildiği yıldan önceki yıla ait birim maliyet bedeli esas alınır.
- Araştırma, bina inşaatının bittiği tarihten sonra yapılır.

- Açık ihale usulü veya belli istekliler arasında ihale usulü ile yapılan ihale sonucunda teklif çıkmaması.
- Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veya idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması.
- Savunma ve güvenlikle ilgili özel durumların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması.
- İhalenin, araştırma ve geliştirme sürecine ihtiyaç gösteren ve seri üretime konu olmayan nitelikte olması.
- İhale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin özgün nitelikte ve karmaşık olması nedeniyle teknik ve malî özelliklerinin gerekli olan netlikte belirlenememesi.
- İdarelerin yaklaşık maliyeti 50 milyar Türk Lirasına kadar olan mamul mal, malzeme veya hizmet alımları.

**2. Yukarıdaki durumların hangisinde/hangilerinde pazarlık usulü ile ihale yapılabilir?**

- I, II
- I, II, III
- I, II, III, IV
- I, II, III, IV, V
- I, II, III, IV, V, VI

**3. İşletmelerin faaliyetlerini bir süreye bağlı olmaksızın sürdüreceğini ifade eden kavram aşağıdakilerden hangisidir?**

- Maliyet esası
- Sosyal sorumluluk
- Kişilik
- Özün önceliği
- İşletmenin sürekliliği

**4. Aşağıdakilerden hangisi varlıklara ilişkin genel kabul görmüş muhasebe ilkelerinden biri değildir?**

- İşletmenin bir yıl veya normal faaliyet dönemi içinde paraya dönüşebilecek varlıkları, bilançoda dönen varlıklar grubu içinde gösterilir.
- İşletmenin bir yıl veya normal faaliyet dönemi içinde paraya dönüşemeyen, hizmetlerinden bir hesap döneminden daha uzun süre yararlanan uzun vadeli varlıkları, bilançoda duran varlıklar grubu içinde gösterilir.
- Bilançoda varlıkları, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle gösterebilmek için, varlıklardaki değer düşüklüklerini göstererek karşılıkların ayrılması zorunludur.
- Gelecek dönemlere ait olarak önceden ödenen giderler ile cari dönemde tahakkuk eden ancak, gelecek dönemlerde tahsil edilecek olan gelirler kayıt ve tespit edilmeli ve bilançoda ayrıca gösterilmelidir.
- Kısa vadeli yabancı kaynaklar ve uzun vadeli yabancı kaynaklar grubunda yer alan alacak senetlerini, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile gösterebilmek için reeskont işlemleri yapılmalıdır.

**5. Aşağıdakilerden hangisi bilançonun bölümlerinden biri değildir?**

- Bilanço başlığı
- Aktif tarafı
- Pasif tarafı
- Bilanço dipnotları
- Şirketin kuruluş yılı

**6. Bilançonun daha iyi anlaşılabilir yorumlanabilmesi için gerekli açıklamaların yapıldığı bölüme ne ad verilir?**

- Bilanço başlığı
- Aktif tarafı
- Pasif tarafı
- Bilanço dipnotları
- Gelir Tablosu

- Hesaptaki artış borca yazılır.
- Hesaptaki azalış alacağa yazılır.
- Hesaptaki artış alacağa yazılır.
- Hesaptaki azalış borca yazılır.

**7. Kaynak hesaplarının çalışma şekliyle ilgili yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?**

- I, II
- III, IV
- I, III
- II, IV
- I, II, III, IV

**8. Aktif ve pasif kalemlerin alt alta yazılmasıyla oluşturulan bilançoya ne ad verilir?**

- Hesap tipi
- Rapor tipi
- Özet
- Ayrıntılı
- Ayrıntısız

**9. Aşağıdakilerden hangisi gelir vergisi kanununa göre inşaat işi olarak değerlendirilmeyen örneklerden biri değildir?**

- Harita yapım işi
- Taahhüde bağlı, yıllara yaygın inşaat işi
- Proje çizim işi
- Harita çizim işi
- Sadece hazır beton teslimi

**10. Aşağıdakilerden hangisi ticari belgelerden biri değildir?**

- Fatura
- Gider pusulası
- Serbest meslek makbuzu
- Ücret bordrosu
- Yevmiye defteri

11. Bir işletmede 2016 yılında makinelerin inşaat işlerinde çalışma süreleri aşağıdaki gibidir:

İşin adı	Çalışma Süresi
A inşaatı projesi	80 gün
B inşaatı projesi	90 gün
Nakliyecilik işi	100 gün
Boş süre	95 gün
Toplam	365 gün

Makinelerin amortismanına tabi tutarı 5.000.000 olup ekonomik ömrü 5 yıldır. Normal amortisman yöntemine göre B inşaatının amortisman giderlerinden alacağı pay oranı aşağıdakilerden hangisidir?

- %25
- %35
- %21
- %16
- %40

12. Bir inşaat işletmesinin 2016 yılında yürüttüğü işlere ilişkin maliyet ve hasılat bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İşin adı	Maliyet bedeli/Hasılat
Köprü inşaatı	160.000.000
Yol inşaatı	120.000.000
Okul inşaatı	150.000.000
Nakliye işi	170.000.000
TOPLAM	600.000.000

İşletmede 2016 yılında 200.000 TL ortak gidere katlanıldığına göre yol inşaatının ortak giderlerden aldığı pay kaç TL'dir?

- 10.000
- 25.965
- 40.000
- 36.480
- 15.300

13. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre aşağıdaki duran varlığın maliyeti seçeneklerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

Duran varlığın fiyatı	90.000
Ticari iskonto	12.000
İthalat vergisi	13.000
KDV	9.000
Taşıma gideri	4.000
Montaj gideri	5.000

- 100.000
- 52.000
- 55.000
- 64.000
- 51.000

14. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- Bir maddi duran varlık kaleminin maliyeti bu kalemlerle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye aktarılmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara yansıtılır.
- Bir işletme maddi duran varlık kalemlerinin günlük bakım onarım maliyetlerini bilanço ile ilişkilendirir.
- Bir maddi duran varlık kaleminin maliyeti ilgili kalemin maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda varlık olarak finansal tablolara yansıtılır.
- Bir işletme maddi duran varlık kaleminin günlük bakım maliyetlerini aktifleştiremez.
- Bir işletme maddi duran varlık kalemlerinin günlük bakım maliyetlerini gelir tablosu ile ilişkilendirir.

15. Aşağıdaki durumlardan hangisi TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardı kapsamına girmeyen durumlardan biri değildir?

- Kiralamaların finansal ya da faaliyetsiz kiralama olarak sınıflandırılması
- Faaliyetsiz kiralama çerçevesinde edinilen gayrimenkul hakkının kiracının finansal tablolarında ölçülmesi
- Finansal kiralamaya konu net yatırımın kiraya verenin finansal tablolarında ölçülmesi
- Maddi duran varlıklardan elde edilen kiralama gelirlerinin muhasebeleştirilmesi
- Satış ve geri kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi

16. Bir inşaat işinin toplam tahmini maliyeti 100.000 TL olup, ihale bedeli 200.000 TL'dir. 2015 yılında 20.000, 2016 yılında 30.000 TL maliyet beyan edildiğine göre, tamamlanmış taahhüt yöntemine göre 2015 yılı karı/zararı aşağıdakilerden hangisidir?

- 10.000
- 20.000
- 30.000
- 40.000
- Bu yöntemde 2015 yılında kar/zarar raporlanmaz.

17. VUK her tür müteahhitlik işlerinde aşağıdaki yöntemlerden hangisini zorunlu tutmaktadır?

- Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- Maliyet artı kar yöntemi
- Sabit tutarlı yöntem

18. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre, bir varlığın maliyetinden veya maliyet yerine geçen diğer tutarlardan kalıntı değerini düşülmesiyle bulunan tutara ne ad verilir?

- Maliyet
- Defter değeri
- Amortisman
- Amortisman tabii tutar
- Gerçeğe uygun değer

19. Bir inşaat işletmesinin 2016 yılında yürüttüğü işlere ilişkin maliyet ve hasılat bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İşin adı	Maliyet bedeli/Hasılat
Köprü inşaatı	1000
Yol inşaatı	2000
Okul inşaatı	3000
Nakliye işi	4000
TOPLAM	10000

İşletmede 2016 yılında 1.000 TL ortak gidere katlanıldığına göre yol inşaatının ortak giderlerden aldığı pay % kaçtır?

- %26,67
- %12,43
- %25
- %50
- %20

20. İnşaat işinin ihale sırasında, müteahhit tarafından önerilen ve iş sahibi tarafından kabul edilen bedeline ne ad verilir?

- Hakkediş raporu
- Metraj
- Kesin teminat
- Keşif bedeli
- İhale bedeli

21. Büyükşehir sınırları içinde emlak vergisine esas metrekare fiyatı 500-1000 TL arasındaki konut satışlarında KDV oranı aşağıdakilerden hangisidir?

- %1
- %8
- %10
- %15
- %18

22. İnşaat esnasında esas projede olmayan işlerin şekil ve boyutlarını gösteren çizim ve sayısal bilgilerin yer aldığı defter aşağıdakilerden hangisidir?

- Şantiye defteri
- Ataşman defteri
- Röleve defteri
- Serveyan defteri
- Yeşil defter

**23. Aşağıdakilerden hangisi bayındırlık işleri genel şartnamesi uyarınca tutulacak defterlerden biri değildir?**

- İşletme hesabı esaslı defteri
- Şantiye defteri
- Puantaj defteri
- Yeşil defter
- Röleve defteri

**24. Aşağıdakilerden hangisi gelir vergisi kanununa göre inşaat işi olarak değerlendirilmeyen örneklerden biri değildir?**

- Proje çizim işi
- Harita çizim işi
- Sadece hazır beton teslimi
- Arazi toplulaştırma
- Taahhüde bağlı, yıllara yaygın inşaat işi

**25. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre aşağıdakilerden hangisi finansal tablolardaki her maddi duran varlık kalemi için dipnotlarda yapılacak açıklamalardan biri değildir?**

- Net defter değerinin belirlenmesine ilişkin ölçüm esasları
- Kullanılan amortisman yöntemleri
- Faydalı ömürler veya kullanılan amortisman oranları
- Dönem başı ve sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarı (birikmiş değer düşüklüğü zararlarıyla birlikte)
- Defter değerinin dönem başı ve sonundaki, aşağıdaki maddeleri gösteren mutabakatı

İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi

Deneme Sınavı I

Cevap Anahtarı

1	C
2	E
3	E
4	E
5	E
6	D
7	B
8	B
9	B
10	E
11	A
12	C
13	A
14	B
15	D
16	E
17	B
18	D
19	E
20	E
21	B
22	B
23	A
24	E
25	A