

1) Yıllara yaygın inşaat işlerinde, kâr/ zararın işin bittiği tarih itibariyle hesaplanması yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- B) Tamamlanma yöntemi
- C) Azalan bakiyeler yöntemi
- D) Yüzde yöntemi
- E) Taahhüt yöntemi

2) Yıllara yaygın inşaat işlerinde, işin tamamlanmasına müteakip hakediş bedelleri hangi hesaba aktarılır?

- A) Alınan avanslar
- B) Yıllara yaygın inşaat işleri maliyetleri
- C) Bankalar
- D) Yurtiçi satışlar
- E) Hizmet üretim maliyeti

3) Tahmini maliyet bedeli 250.000 TL olan bir taahhüt işi için 2005 yılında 50.000 TL, 2006 yılında 100.000 TL maliyete katlanmıştır. 2006 yılı sonu itibariyle işin tamamlanma derecesi ne kadardır?

- A) 0,60
- B) 0,40
- C) 0,20
- D) 0,50
- E) 0,35

4)

----- / -----		
170 YILLARA YAYGIN İNŞAAT ve ONARIM İŞLERİ MALİYETLERİ	1.250	
740 HİZMET ÜRET. MALİYETİ		1.250
----- / -----		

Yukarıdaki kayıt hangi işleme aittir?

- A) Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetlerinin kaydı
- B) Hizmet üretim maliyetinin kaydı
- C) Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetlerinin dönem sonunda bilanço hesaplarına aktarılması
- D) Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetlerinin kapatılması
- E) Genel giderlerden inşaat maliyetine pay verilmesi

5) Kendi kullanımı için bir bina inşaat eden bir inşaat taahhüt işletmesi, inşaat maliyetini aşağıdaki hesaplardan hangisinde takip eder?

- A) Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyeti
- B) Yapılmakta olan yatırımlar
- C) Mamuller
- D) Binalar
- E) Ticari mallar

6) Gayrimenkul üretilip satan ve sürekli envanter yöntemini kullanan bir işletmenin, bir gayrimenkul sattığında yapacağı muhasebe kaydına ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Ticari mallar hesabı artar.
- B) Satışlar hesabının borcuna kayıt yapılır.
- C) Satılan mamuller maliyeti hesabına alacak kaydı yapılır.
- D) Satılan ticari mallar maliyeti hesabına alacak kaydı yapılır.
- E) Mamuller hesabının alacağına kayıt yapılır.

7) (X) inşaat A.Ş. halen devam etmekte olduğu bir inşaat taahhüt işi ile ilgili olarak; 2006 yılında 300.000 TL hak ediş almış, 200.000 TL maliyete katlanmıştır. İşletmenin bu işle ilgili gelir tablosunda 2006 yılı kâr/zararı vergi mevzuatımıza göre ne kadardır?

- A) Kâr veya zarar yoktur
- B) Kâr tutarı 300.000 TL'dir.
- C) Zarar tutarı 200.000 TL'dir.
- D) Kâr tutarı 100.000 TL'dir.
- E) Zarar tutarı 100.000 TL'dir.

8) Sahip olduğu bir binayı kiraya veren bir gayrimenkul yatırım ortaklığının elde ettiği kira bedeli gelir tablosunda hangi hesapta raporlanır?

- A) Yurtiçi satışlar hesabı
- B) Kira gelirleri hesabı
- C) Diğer faaliyetlerden olağan gelir ve kârlar hesabı
- D) Kira gelir ve giderleri hesabı
- E) Kira kâr/zararı hesabı

9-10 soruları aşağıdaki bilgilere göre cevaplayınız.

Bir işletme 01.12.2008 tarihinde 400.000 TL bedelle bir gayrimenkul satın almıştır. İşletme, 10 yıl faydalı ömür üzerinden amortisman ayırmaya karar vermiştir.

9) İşletme 2010 yılında, “normal amortisman” yöntemine göre ne kadar amortisman ayıracaktır?

- A) 40.000 B) 51.200
C) 64.000 D) 80.000
E) 120.000

10) İşletmenin 2010 yılında, “azalan bakiyeler” yöntemine göre ayırması gereken amortisman tutarı ne kadardır?

- A) 40.000 B) 51.200
C) 64.000 D) 80.000
E) 120.000

11-13 soruları aşağıdaki bilgilere göre cevaplayınız.

A. A.Ş. Gazi Üniversitesi'nden, bir okul binası ihalesi almıştır. Teklif bedeli, 800.000 TL, tahmini maliyet bedeli 600.000 TL'dir. İşin tahmini bitiş süresi 24 aydır. İnşaat, Mayıs 2006 tarihinde başlamıştır. İşletme, 2006 yılında, 50.000 TL, 2007 yılında 150.000 TL maliyete katlanmıştır. İşletme, tamamlanma yüzdesi (sözleşmenin kısmen tamamlanması) yöntemine göre kar/zararını tespit etmektedir.

11) İşletmenin, 2006 yılı sonu itibariyle bu işe ilişkin tamamlanma yüzdesi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 6,25 B) 8,33
C) 18,75 D) 25
E) 33,33

12) İşletme 2006 yılı gerçekleşmiş hasılatı ne kadardır?

- A) 50.000 B) 66.666
C) 150.000 D) 200.000
E) 266.666

13) İşletmenin 2006 yıl kar veya zarar tutarı ne kadardır?

- A) 150.000 TL zarar
B) 133.334 TL zarar
C) 50.000 TL kar
D) 16.666 TL kar
E) Kar veya zarar yoktur

14) Aşağıdakilerden hangisi Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerde Teminat olarak kabul edilebilecek değerlerden biri değildir?

- A) Tedavüldeki Türk Parası
B) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları.
C) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve
D) Türkiye'de faaliyetine izin verilmiş yabancı bankaların verdiği teminat mektupları
E) Döviz

15) Aşağıdakilerden hangisi TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre belirli bir sözleşme ile doğrudan ilişkili maliyet olarak kabul edilemez?

- A) Satış maliyetleri
B) Tesis ve makine kiralama maliyetleri
C) İnşaatta kullanılan tesis ve makinelerin amortismanı
D) İnşaat alanı işçilik maliyetleri
E) İnşaatta kullanılan malzemelerin maliyeti

16) Gayrimenkul alım-satımı ile uğraşan bir işletme, satın aldığı bir binayı aşağıdaki hesaplardan hangisinde muhasebeleştirir?

- A) Binalar B) Maddi duran varlıklar
C) Mamuller D) Ticari mallar
E) Demirbaşlar

17) TMS 11 – İnşaat Sözleşmeleri standardına göre, aşağıdakilerden hangisinde bir inşaat sözleşmesinin tamamlanma aşamasını belirlemek için kullanılacak uygun bir yöntem yer verilmiştir?

- A) Müşteriden alınan avansların sözleşme bedeline oranı
B) Sözleşmeye konu inşaatın fiziki tamamlanma oranı
C) Müşteriden alınan hak ediş tutarlarının işin sözleşme bedeline oranı
D) Henüz katlanılmamış olan sözleşme maliyetlerinin öngörülen toplam inşaat maliyetine oranı
E) Benzer taahhüt işlerine ilişkin incelemeler

18) Aşağıdakilerden hangisi TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre müşteriden geri kazanılabilme olasılığı düşük olan sözleşme maliyetlerini muhasebeleştirme yaklaşımıdır?

- A) Gider Tahakkukları hesabında muhasebeleştirilmek
- B) Gider olarak muhasebeleştirilmek
- C) Amortismanına tabi tutmak
- D) Özel Fonlar hesabında beş yıl içinde itfa etmek
- E) Gelecek Aylara Ait Giderler hesabında muhasebeleştirilmek

19) Aşağıdakilerden hangisi Kamu İhale Kanunu'na göre "bütün isteklilerin teklif verebildiği" inşaat ve onarım işi ihale usulüdür?

- A) Açık ihale usulü
- B) Pazarlık usulü
- C) Kapalı ihale usulü
- D) Belli istekliler arasında ihale usulü
- E) Standart ihale usulü

20-22 soruları aşağıdaki bilgilere göre cevaplayınız.

TORUN işletmesi 2015 tarihinde X inşaat işini 500.000 TL ihale bedeli ve tahmini 400.000 TL maliyetle yükleniciliğini almıştır. 2015 tarihinde işin %25'i tamamlanmış ve karşılığında 130.000 TL hakediş alınmıştır. 2016 döneminde işletmenin tahmini toplam maliyeti değişmemiş ve bu dönemde işletme, 150.000 TL maliyete katlanırken 200.000 TL hakediş almıştır. TORUN işletmesi dönem kârı veya zararını TMS-11 düzenlemelerine göre hesaplamaktadır.

20) Bu bilgilere göre, TORUN işletmesinin X projesine yaptığı iş ve hakediş tutarı göz önünde bulundurularak 2015 dönem sonunda bilançosunda yer alması gereken borç veya alacak tutarı kaç TL'dir?

- A) 130.000 TL borç
- B) 30.000 TL borç
- C) 5.000 TL borç
- D) 30.000 TL alacak
- E) 130.000 TL alacak

21) Yukarıdaki bilgilere göre, TORUN işletmesinin X projesine ilişkin 2016 dönemi sonu itibarıyla inşaatın toplam tamamlanma yüzdesi kaçtır?

- A) 24
- B) 37,5
- C) 41,75
- D) 54,25
- E) 62,5

22) Yukarıdaki bilgilere göre, TORUN işletmesinin X projesine ilişkin 2016 dönem kârı veya zararı tutarı kaç TL'dir?

- A) 37.500 TL kâr
- B) 30.000 TL kâr
- C) 25.000 TL kâr
- D) 12.500 TL zarar
- E) 25.000 TL zarar

23) Aşağıdakilerden hangisi Türkiye Muhasebe Standardı 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre "sözleşme geliri"nin belirlenmesinde yer alan unsurlardan biri değildir?

- A) Tamamlanma yüzdesi
- B) Teşvik ödemeleri
- C) Değişiklikler
- D) Başlangıç sözleşme bedeli
- E) Ek ödeme talepleri

24) Aşağıdakilerden hangisi özel (yap-sat) inşaat işletmelerinin bilanço esaslı veya işletme hesabı esasına göre tutmak zorunda olduğu yasal defterlerden biri değildir?

- A) İşletme hesabı defteri
- B) Yevmiye defteri
- C) Envanter defteri
- D) Büyük defter
- E) Kasa defteri

25) Gelir Vergisi Kanunu m. 42 uyarınca 2014 yılı içinde yıllara yaygın inşaat taahhüt işine(X İnşaat işi) başladığı bilinen TORUN Ltd. Şti. İşletmesi bu işin 05.06.2016 tarihinde geçici kabulü yapılarak tamamladığına göre ilgili vergi kanunlarına göre bu işten oluşan kar-zarara ilişkin vergi beyannamesini en geç hangi tarihe kadar hangi vergi adı altında vermelidir?

- A) 05.09.2016 Gelir Vergisi
- B) 05.10.2016- Kurumlar Vergisi
- C) 14.08.2016 Geçici Vergi
- D) 25.03.2017 Gelir Vergisi
- E) 25.04.2017 Kurumlar Vergisi

İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi

2017 – 2 Dönem

Deneme Sınavı II

Cevap Anahtarı

1	B
2	D
3	A
4	C
5	B
6	E
7	A
8	A
9	A
10	B
11	B
12	B
13	D
14	E
15	A
16	D
17	B
18	B
19	A
20	C
21	E
22	A
23	A
24	E
25	E

AKTİF AKADEMİ