

1) Aşağıdakilerden hangisi kesinlikle bir yıllara yaygın inşaat taahhüt işidir?

- A) Milli Eğitim Bakanlığı için temizlik hizmeti verilmesi
- B) Karayolları genel müdürlüğü için köprü inşaatı
- C) SP. Kurulunun bahçe duvarlarının 2016 yılı içinde başlayıp tamamlanan duvar inşası işi
- D) Arsa karşılığı konut inşaatı
- E) Şarap imalatı

2) Kendi adına konut imal eden bir işletme kullandığı çimentoları 7/A seçeneğine göre hangi hesaba kaydeder?

- A) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- B) 790 İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- C) 730 Genel Üretim Giderleri
- D) 740 Hizmet Üretim Maliyetleri
- E) 623 Satılan Hizmet Üretim Maliyeti

3) Bir işletmenin varlık ve borçlarının bilanço günündeki değerlerinin, çeşitli ölçütler kullanılarak belirlenmesine ne ad verilir?

- A) Muhasebeleştirme
- B) Aktifleştirme
- C) Değerleme
- D) Menkulleştirme
- E) Kaydetme

4) Aşağıdaki duran varlıkların hangisinden amortisman ayrılmaz?

- A) Arsa
- B) Bilgisayar
- C) Bina
- D) Makine
- E) Taşıt

5) Karayolları genel müdürlüğünün açmış olduğu ihaleyi kazanan A. İnşaat İşletmesi, Ankara-Çorum yolunun inşası işini üstlenmiştir. İşe 2006 yılında başlanacak, 2008 yılında bitirilecektir. İşletme, 2006 yılında bu işle ilgili olarak 300 TL gider yapmıştır. İşletme, bu giderleri vergi mevzuatına göre hangi finansal tabloda raporlar?

- A) Bilanço
- B) Gelir Tablosu
- C) Nakit Akım Tablosu
- D) Özkaynak Değişim Tablosu
- E) Satışların Maliyeti Tablosu

6) İnşaat gelir ve giderlerini vergi kanunlarında yer alan düzenlemelere uygun olarak muhasebeleştirilen bir işletmenin üç hesap dönemine yayılan ve sözleşmeye göre toplam geliri 20.000 TL ve beklenen toplam maliyeti ise 15.000 TL olan bir taahhüt işi ile ilgili bazı bilgiler aşağıdaki gibidir:

	2014	2015	2016	Toplam
Giderler	8.000	5.000	3.000	16.000
Hakediş	10.000	6.500	3.500	20.000
Tahsilat	9.000	7.000	2.000	18.000

Buna göre işletmenin işin tamamlandığı üçüncü yılda (2016) bu işle ilgili olarak gelir tablosunda yer alacak olan kâr tutarı nedir?

- A) 500 TL
- B) 2.000 TL
- C) 4.000 TL
- D) 5.000 TL
- E) 6.000 TL

7) TMS - 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre, bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir biçimde öngörülebildiği durumlar için, inşaat sözleşmesi kapsamındaki gelirler ve giderlerin finansal tablolara yansıtılmasında geçerli yöntem, aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Tahsil yöntemi
- B) Tahakkuk yöntemi
- C) Tahmini gelir-gider yöntemi
- D) Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- E) Tam bitim yöntemi

8) İnşaatlarla ilgili işçilik giderleri 7/B seçeneğinde hangi hesaba kaydedilir?

- A) 791 İşçi Ücret ve Giderleri
- B) 720 Direkt İşçilik Giderleri
- C) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
- D) 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri
- E) 792 Memur Ücret ve Giderleri

9) Bir işletme Mart 2016 tarihinde bir binayı 100.000 TL'den nakden satın almıştır. İşletme, söz konusu varlık için azalan bakiyeler yöntemine amortisman yöntemine göre amortisman ayırmaya karar vermiştir. Varlığın faydalı ömrü, 50 yıldır.

İşletmenin 2017 yılında ayırması gerekli olan amortisman tutarı ne kadardır?

- A) 4.000
B) 3.960
C) 3.840
D) 2.400
E) 2.000

10) ABC AŞ 2009 yılında, üçü de yıllara yaygın inşaat ve onarım işleri olmak üzere; 1, 2 ve 3 no'lu inşaatlar ile ilgili sırasıyla 300.000 TL, 400.000 TL ve 500.000 TL harcama yapmıştır. Söz konusu inşaat işleriyle ilgili 2009 yılı içerisinde 9.000 TL ortak genel gider yapılmış olup, 1, 2 ve 3 no'lu inşaatlar ile ilgili ortak genel gider payları sırasıyla kaç TL olacaktır?

- A) 2.250 – 3.000 – 3.750
B) 2.450 – 3.000 – 3.650
C) 2.250 – 3.000 – 3.650
D) 2.450 – 2.850 – 3.650
E) 2500 – 3.000 – 3.500

11) Bir işletme Nisan 2003 yılında bir binayı 100 TL'den satın almıştır. İşletme varlık için düzenli olarak normal amortisman yöntemine göre % 10 üzerinden amortisman ayırmaktadır. İşletme, Haziran 2006'da söz konusu varlığı 80 TL'den satmıştır. İşletmenin bina satış karı veya zararı ne kadardır?

- A) 20 TL zarar
B) 10 TL kâr
C) 20 TL kâr
D) 17,5 TL
E) 7,5 TL zarar

12) Aşağıdakilerden hangisi, bir işletmenin belirli bir tarihte sahip olduğu varlıkları ve bu varlıkların hangi kaynaklardan finanse edildiğini gösteren finansal tablodur?

- A) Bilanço
B) Gelir Tablosu
C) Fon Akım Tablosu
D) Özkaynaklar Değişim Tablosu
E) Mizan

13) Kamu İhale Kanunu'na göre; taahhüdün sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşmenin yapılmasından önce ihale üzerinde kalan istekliden ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle yüzde kaç oranında kesin teminat alınır?

- A) % 3
B) % 5
C) % 6
D) % 10
E) % 15

14) İşletmeye ait bir kamyon, yıl içinde, A inşaat işinde 90 gün, B inşaat işinde 234 gün ve C nakliye işinde 36 gün kullanılmıştır. Yıllık amortisman gideri 10.000 TL olan bu kamyonla ilgili olarak, vergi kanunları uyarınca, her bir iş için ayrılması gereken amortisman gideri aşağıdakilerin hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) A = 0 B = 10.000 C = 0
B) A = 3.333 B = 3.333 C = 3.333
C) A = 5.000 B = 5.000 C = 0
D) A = 2.500 B = 6.500 C = 1.000
E) A = 2.500 B = 5.500 C = 2.000

15) BRK inşaat taahhüt işletmesi Belde Evi inşaat işini 180.000 TL bedelle üstlenmiştir. İşletme, belde evi inşaatında kullanmak amacıyla 100 ton beton için satın alma sözleşmesi imzalamıştır. İnşaatın temeli için ise bu 100 ton betondan 5 tonu aynı gün inşaat alanında kullanılmıştır. İşletmenin kullandığı 5 ton betonun maliyeti 22.000' TL dir. Bu bilgilere göre işletmenin belde evi inşaatı için kullandığı betonun muhasebe kaydında borçlu hesap aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri hesabı
B) 151 Yarı Mamuller Üretim hesabı
C) 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı
D) 730 Genel Üretim Giderleri hesabı
E) 740 Hizmet Üretim Maliyeti hesabı

16) Vergi mevzuatımıza göre yıllara yaygın nitelik taşıyan inşaat işleri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi söylenemez?

- A) Giderler iş bitene kadar varlıklar arasında raporlanır.
- B) Elde edilen hak edişler kaynaklar arasında raporlanır.
- C) Elde edilen hak edişlerden yapılan kesintiler Ödenecek Vergi ve Fon olarak kayda alınır.
- D) İşe ilişkin kâr veya zarar iş tamamlandığında hesaplanır.
- E) Dönem içinde yapılan giderler öncelikli olarak 740 Hizmet Üretim Maliyetleri içerisinde takip edilir.

17) Aşağıdakilerden hangisi özel (yap-sat) inşaat işletmelerinin kendi ihtiyaçları için inşaat yapımları durumunda, inşaatın yapımı süresince gerçekleştirilen maliyetlerin izlendiği hesaptır?

- A) 250 Arsa ve Araziler hesabı
- B) 252 Binalar hesabı
- C) 208 Yapılmakta Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabı
- D) 260 Haklar hesabı
- E) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabı

18) Aşağıdakilerden hangisi TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre sözleşme gelirinin ölçümünde kullanılan değerlendirme yöntemidir?

- A) Net gerçekleştirilebilir değer
- B) Cari değer
- C) Maliyet değeri
- D) Gerçeğe uygun değer
- E) Kalıntı değer

19) Üretmiş olduğu gayrimenkulleri satan ve sürekli envanter yöntemine uygulayan bir işletmenin, gayrimenkul satışına ilişkin olarak yapacağı yevmiye kaydına için aşağıdakilerden hangisi söylenebilir?

- A) Satılan ticari mallar maliyeti hesabına borç kaydı yapılır.
- B) Satışlar hesabına borç kaydı yapılır.
- C) Mamuller hesabına alacak kaydı yapılır.
- D) Satılan mamuller maliyeti hesabına alacak kaydı yapılır.
- E) Satılan hizmet üretim maliyeti hesabına alacak kaydı yapılır.

20) C İnşaat ve Taahhüt AŞ. hem yıllara yaygın inşaat işi ile uğraşmakta hem de inşaat malzemesi satmaktadır. İşletme, A ve B adlı iki yıllara yaygın inşaat işini halen sürdürmektedir. İşletme 2016 yılında A işi için 40.000 TL, B işi için 60.000 TL harcama yapmıştır. 2016 yılında yapılan inşaat malzemesi satış hasılatı ise 50.000 TL'dir. İşletmenin ortak nitelik taşıyan ve 770 Genel Yönetim Giderleri hesabında takip edilen giderleri 1.500 TL'dir. A işinin ortak gider yapı ne kadardır?

- A) 1.000
- B) 400
- C) 333
- D) 666
- E) 200

21) X inşaat işletmesi yürütmüş olduğu bir yıllara yaygın inşaat işi ile ilgili olarak 1.000 TL + %18 KDV tutarında hakediş faturası düzenlemiştir. İşletmenin eline geçecek net para ne kadardır?

- A) 1180
- B) 1000
- C) 1130
- D) 1122,50
- E) 1140,52

22-24 soruları aşağıdaki bilgilere göre cevaplayınız.

AKTİF İşletmesi inşaat ve onarımı işi ile inşaat malzemesi satışı yapan bir işletmedir. 2016 yılı boyunca işletmenin faaliyetlerine ilişkin bilgiler şöyledir:

İş	Çalışılan Gün	Harcama / Maliyet	Hakediş / Hasılat
İnşaat Taahhüt İşleri	270	450.000	600.000
İnşaat Malzem. Ticareti	90	250.000	550.000

AKTİF işletmesinin 2016 dönemine ilişkin ortak (müşterek) maliyetleri 64.000, yıllık amortismanı ise 45.000 TL'dir.

22) Bu bilgilere göre AKTİF işletmesinin ortak maliyet yükleme payı kaç TL'dir?

- A) 0,055 B) 0,064
C) 0,070 D) 0,084
E) 0,092

23) Yukarıdaki bilgilere göre AKTİF işletmesinin "inşaat ve onarım işleri"nin ortak maliyetlerden aldığı maliyet payı kaç TL'dir?

- A) 22.500 B) 28.800
C) 32.000 D) 45.000
E) 55.000

24) Yukarıdaki bilgilere göre AKTİF işletmesinin "inşaat malzemesi ticaretini"nin amortisman giderlerinden aldığı maliyet payı kaç TL'dir?

- A) 7.500 B) 9.000
C) 10.000 D) 11.250
E) 13.500

25) Aşağıdakilerden hangisi muhasebenin temel kavramlarından birisi değildir?

- A) İşletmenin Sürekliliği Kavramı
B) Kişilik Kavramı
C) Dönemsellik Kavramı
D) Zamanlılık Kavramı
E) İhtiyatlılık Kavramı

İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi

2017 – 2 Dönem

Deneme Sınavı I

Cevap Anahtarı

1	B
2	A
3	C
4	A
5	A
6	C
7	D
8	A
9	C
10	A
11	B
12	A
13	C
14	D
15	E
16	C
17	E
18	D
19	C
20	B
21	E
22	B
23	B
24	D
25	D

AKTİF AKADEMİ