

1) Bir inşaat taahhüt işletmesi, taahhüt etmiş olduğu bina inşaatında çalıştırdığı iş makineleri için aldığı yakıtlara 500TL+KDV tutarında ödemede bulunmuştur. Ödemede yakıt bedeli 7/A sisteminde, hangi hesabın borcuna ve ne kadar tutarda kaydedilir?

- A) 793 Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Hs. 590TL  
 B) 740 Hizmet Üretim Maliyeti Hs. 500TL  
 C) 730 Genel Üretim Giderleri Hs. 500TL  
 D) 740 Hizmet Üretim Maliyeti Hs. 590TL  
 E) 730 Genel Üretim Giderleri Hs. 590TL

2) Yıllara yaygın inşaat ve onarım taahhüt işleri yapan bir inşaat işletmesinde yıl sonunda, geçici kabulü yapılmış olan B İNŞAATI'nın toplam maliyeti 251.245 TL'ye ulaşmıştır. 172 numaralı ana hesaba aktarılmış olan bu maliyetin gelir tablosu hesaplarına aktarılmasında yapılması gereken kayıt aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 172 Yıllara Yaygın B İnşaatı Maliyeti Hs. Borç – 741 Hizmet Üretim Maliyeti Yansıtma Hs. Alacak 251.245 TL  
 B) 799 Üretim Maliyeti Hs. Borç-172 Yıllara Yaygın B İnşaatı Maliyeti Hs. Alacak 251.245 TL  
 C) 622 Satılan Hizmet Maliyeti Hs. Borç-741 Hizmet Üretim Maliyeti Yansıtma Hs. Alacak 251.245 TL  
 D) 622 Satılan Hizmet Maliyeti Hs. Borç - 172 Yıllara Yaygın B İnşaatı Maliyeti Hs. Alacak 251.245 TL  
 E) 172 Yıllara Yaygın B İnşaatı Maliyeti Hs. Borç- 622 Satılan Hizmet Maliyeti Hs. Alacak 251.245 TL

3)

- I- Yapılan işle ilgili katlanılan sözleşme maliyetlerinin öngörülen toplam inşaat maliyetlerine oranı  
 II- Müşteriden alınan avanslar  
 III- Yapılan işle ilgili incelemeler  
 IV- Hakedişler  
 V- Sözleşmeye konu işin fiziki tamamlanma oranı

TMS11 gereğince, inşaat sözleşmelerinin tamamlanma aşamasının belirlenmesi açısından yukarıdakilerden hangilerinin dikkate alınması gerekir?

- A) I, II ve V  
 B) I, III ve V  
 C) II, III ve IV  
 D) II, III ve V  
 E) III, IV ve V

4) Yap/sat şeklinde sürdürülen bir bina- nın yapımı için ortaya çıkan maliyetler bina satıldığında hangi gelir tablosu hesabına aktarılır?

- A) Genel Yönetim Giderleri  
 B) Gelecek Aylara Ait Giderler  
 C) Satılan Mamuller Maliyeti  
 D) Yarı Mamuller-Üretim  
 E) Hizmet Üretim Maliyeti

5) Yıllara yaygın inşaat/taahhüt ve onarım işiyle uğraşan müteahhit firmanın aldığı inşaat işi için kullandığı makineye azalan bakiyeler yöntemiyle amortisman ayrılmaktadır. 800.000TL'ye alınan makinenin yararlı ömrü 5 yıl olduğuna göre, ikinci yılın amortisman tutarı kaç TL'dir?

- A) 160.000  
 B) 192.000  
 C) 320.000  
 D) 384.000  
 E) 480.000



9) Müteahhit firma üstlendiği üç inşaat/taahhüt ve onarım işiyle ilgili olarak; 2018 yılında bir iş makinasını A inşaat/taahhüt ve onarım işinde 140 gün, B inşaat/taahhüt ve onarım işinde 150 gün ve C inşaat/taahhüt ve onarım işinde 70 gün çalıştırmış olup, ilgili iş makinasının yıllık amortismanı 126.000 TL'dir. C inşaat/taahhüt ve onarım işine isabet eden amortisman tutarı kaç TL'dir? (Yıl 360 gün olarak hesaplanacaktır.)

- A) 17.500  
B) 19.500  
C) 22.500  
D) 24.500  
E) 29.500

10) Aşağıdakilerden hangisi inşaat maliyetleri arasında sayılan endirekt giderler arasında yer almaz?

- A) Mazot yağ vb. gideri  
B) Araçların tamir bakım giderleri  
C) Makine amortismanı  
D) Taşıt amortisman giderleri  
E) Tuğla, kum gideri

11) Müteahhit firma üstlendiği 3 inşaat/taahhüt ve onarım işiyle ilgili 2018 yılında A inşaat/taahhüt ve onarım işine 300.000 TL, B inşaat/taahhüt ve onarım işine 500.000 TL ve C inşaat/taahhüt ve onarım işine 200.000 TL harcama yapmıştır. İlgili yılda A inşaat/taahhüt ve onarım işine isabet eden ortak gider 60.000 TL ise toplam ortak gider kaç TL'dir?

- A) 50.000  
B) 75.000  
C) 120.000  
D) 150.000  
E) 200.000

12) Sağlam İnşaat AŞ 2 yıl içinde teslim etmek üzere 1.000.000 TL bedel üzerinden bir sosyal tesis inşaatı için belediye ile sözleşme imzalamıştır. İnşaatın tahmini tamamlanma maliyeti 800.000 TL olup, şirket ilk yıl 500.000 TL maliyete katlanmıştır. Şirket inşaat taahhüt işlerinin muhasebeleştirilmesini TMS-11'e göre yapmaktadır. Buna göre Sağlam İnşaat AŞ'nin üstlendiği inşaat işi ile ilgili olarak ilk yıla ait tamamlanma yüzdesi ve net gelir tutarı nedir?

- A) % 62,5 – 200.000 TL  
B) % 80 – 200.000 TL  
C) % 62,5 – 125.000 TL  
D) % 80 – 300.000 TL  
E) % 50 – 500.000 TL

13) ABC AŞ 2017 yılında, üçü de yıllara yaygın inşaat ve onarım işleri olmak üzere; 1, 2 ve 3 no'lu inşaatlar ile ilgili sırasıyla 300.000 TL, 400.000 TL ve 500.000 TL harcama yapmıştır. Söz konusu inşaat işleriyle ilgili 2017 yılı içerisinde 9.000 TL ortak genel gider yapılmış olup, 1, 2 ve 3 no'lu inşaatlar ile ilgili ortak genel gider payları sırasıyla kaç TL olacaktır?

- A) 2.250 – 3.000 – 3.750  
B) 2.450 – 3.000 – 3.650  
C) 2.250 – 3.000 – 3.650  
D) 2.450 – 2.850 – 3.650  
E) 2.250 – 2.850 – 3.750

14) “TMS 16 – Maddi Duran Varlıklar” standardına göre, bir maddi duran varlık kaleminin defter değeri aşağıdaki durumlardan hangisinde finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır?

- A) Elden çıkarılmasından önceki hesap döneminde
- B) Elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenen durumlarda
- C) Kullanımından ya da elden çıkarılmasından ekonomik yarar beklenmediği durumlarda
- D) Cari dönemde yarar sağlamayan ancak gelecekte yarar sağlaması beklenen durumlarda
- E) Gelecekte ekonomik yarar beklendiği için faydalı ömrü boyunca amortisman ayrılması durumlarda

15) “TMS 11 – İnşaat Sözleşmeleri” standardına göre, aşağıdakilerden hangisinde bir inşaat sözleşmesinin tamamlanma aşamasını belirlemek için kullanılacak uygun bir yöntem yer verilmiştir?

- A) Yapılan inşaatla ilgili incelemeler
- B) Sözleşmeye konu inşaatın kaydi tamamlanma oranı
- C) Müşteriden alınan hak ediş tutarlarının işin sözleşme bedeline oranı
- D) Halen katlanılmamış olan sözleşme maliyetlerinin öngörülen toplam inşaat maliyetine oranı
- E) Müşteriden alınan avansların işin sözleşme bedeline oranı

16) Tamamlanma yüzdesi yöntemine göre inşaat sözleşmelerinin kâr ve zararının mali tablolara yansıtılması uygulaması aşağıdaki muhasebe ilkelerinden hangisinin bir sonucudur?

- A) Özün Önceliği
- B) Süreklilik
- C) İhtiyatlılık
- D) Dönemsellik
- E) Tam açıklama

17) Yap-Sat inşaat işleriyle ilgili işçilik giderleri 7/B seçeneğinde hangi hesaba kaydedilir?

- A) 793 Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler
- B) 720 Direkt İşçilik Giderleri
- C) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
- D) 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri
- E) 791 İşçi Ücret ve Giderleri

18) Üretmiş olduğu gayrimenkulleri satan ve sürekli envanter yöntemine uygulayan bir işletmenin, gayrimenkul satışına ilişkin olarak yapacağı yevmiye kaydına için aşağıdakilerden hangisi söylenebilir?

- A) Satılan ticari mallar maliyeti hesabına borç kaydı yapılır.
- B) Satışlar hesabına borç kaydı yapılır.
- C) Mamuller hesabına alacak kaydı yapılır.
- D) Satılan mamuller maliyeti hesabına alacak kaydı yapılır.
- E) Satılan hizmet üretim maliyeti hesabına alacak kaydı yapılır.

19) Gelir Vergisi Kanunu m. 42 uyarınca 2014 yılı içinde yıllara yaygın inşaat taahhüt işine(X İnşaat işi) başladığı bilinen TORUN Ltd. Şti. İşletmesi bu işin 05.06.2016 tarihinde geçici kabulü yapılarak tamamladığına göre ilgili vergi kanunlarına göre bu işten oluşan karzarara ilişkin vergi beyannamesini en geç hangi tarihe kadar hangi vergi adı altında vermelidir?

- A) 05.09.2016 Gelir Vergisi
- B) 05.10.2016- Kurumlar Vergisi
- C) 14.08.2016 Geçici Vergi
- D) 25.03.2017 Gelir Vergisi
- E) 25.04.2017 Kurumlar Vergisi

20) Yap-Sat inşaat işi ile uğraşan AKTİF AŞ. 2017 yılı içinde aktife kayıtlı değeri 600.000 TL, birikmiş amortismanı 300.000 TL olan bir iş makinasını yenilemek amacıyla 400.000 TL+KDV bedelle çek karşılığı satmıştır. Bu satışla ilgili yapılan muhasebe kaydında aşağıdaki hesaplardan hangisi yanlış kullanılmıştır?

- A) Hesaplanan KDV hesabı-alacak kaydı
- B) Tesis, Makine ve Cihazlar hesabı-alacak kaydı
- C) Birikmiş Amortismanlar hesabı-borç kaydı
- D) Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar hesabı-borç kaydı
- E) Özel Fonlar hesabı-alacak kaydı

21) İhaleli işlerde bildirilmesi gereken asgari işçilik tutarı hesaplanırken hesaplamada esas alınacak bedel aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İnşaatın toplam maliyeti
- B) Hakedişlerin toplam tutarı
- C) İlan edilen inşaat toplam maliyeti
- D) İlgili Yıllara Yaygın İnşaat Onarım İşleri Maliyetinin borç kalanındaki tutar
- E) Taşeronlara yapılan ödemelerin toplam tutarı

22)

TORUN İnşaat AŞ. betonarme bir bina yapmıştır. İnşaata ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İnşaatın sınıfı: 4/A

İnşaata başlama tarihi: 03.05.2016

İnşaatın tamamlanma tarihi: 04.04.2018

2016 yılı m<sup>2</sup> birim maliyeti: 800 TL/m<sup>2</sup>

2017 yılı m<sup>2</sup> birim maliyeti: 850 TL/m<sup>2</sup>

2018 yılı m<sup>2</sup> birim maliyeti: 900 TL/m<sup>2</sup>

Betonarme asgari işçilik oranı: % 9

Toplam alan: 864 m<sup>2</sup>

Bu bilgilere göre TORUN AŞ'nin söz konusu inşaat için asgari işçilik tutarı kaç TL'dir.

- A) 43.264
- B) 46.656
- C) 49.572
- D) 51.382
- E) 52.488

23) Aşağıdaki kuruluşlardan hangisi Kamu İhale Kanunu kapsamına dâhil değildir?

- A) Özel bütçeli idareler
- B) İktisadi devlet teşekkülleri
- C) Döner sermayeli kuruluşlar
- D) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun hisselerine sahip olduğu bankalar
- E) Belediyeler

**24) Devlet İhale Kanunu ve Kamu İhale Kanunu'nun kapsamına ilişkin olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?**

- A) Genel bütçeli kuruluşların mal ve hizmet alımı ile yapım işleri Kamu İhale Kanunu'na; satım ve kiraya verme işleri ise Devlet İhale Kanunu'na göre yürütülecektir.
- B) İlgili kuruluşların mal ve hizmet alım işleri Kamu İhale Kanunu'na, bağlı kuruluşların mal ve hizmet alım işleri ise Devlet İhale Kanunu'na göre yürütülecektir.
- C) Merkezi idare ihaleleri Devlet İhale Kanunu'na, belediye ihaleleri Kamu İhale Kanunu'na tabidir.
- D) Kamu İhale Kanunu, Devlet İhale Kanunu'nu yürürlükten kaldırmıştır.
- E) İlgili kuruluşların mal ve hizmet satım işleri Kamu İhale Kanunu'na, bağlı kuruluşların mal ve hizmet alım işleri ise Devlet İhale Kanunu'na göre yürütülecektir.

AKTİF AKADEMİ

**25) Aşağıdakilerden hangisi Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerde Teminat olarak kabul edilebilecek değerlerden biri değildir?**

- A) Tedavüldeki Türk Parası
- B) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları.
- C) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve
- D) Türkiye'de faaliyetine izin verilmiş yabancı bankaların verdiği teminat mektupları
- E) Döviz

**Test Bitti.**

**Cevaplarınızı Kontrol Ediniz.**

## İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi

## 2018/1. Dönem Deneme Sınavı

## Cevap Anahtarı

- |     |   |
|-----|---|
| 1.  | B |
| 2.  | D |
| 3.  | B |
| 4.  | C |
| 5.  | B |
| 6.  | A |
| 7.  | A |
| 8.  | B |
| 9.  | D |
| 10. | E |
| 11. | E |
| 12. | C |
| 13. | A |
| 14. | C |
| 15. | A |
| 16. | D |
| 17. | E |
| 18. | C |
| 19. | E |
| 20. | D |
| 21. | B |
| 22. | C |
| 23. | D |
| 24. | A |
| 25. | E |

## Sayısal Soruların Çözümleri

**5. Soru:** Azalan bakiyeler yöntemine göre amortisman oranı %40'tır. Makinanın 1. Yıl amortismanı  $800.000 * \%40 = 320.000$  TL'dir. 2. Yıl amortismanı ise net değer olan  $480.000 \text{ TL} (800.000 - 320.000)$  ile %40'ın çarpımı olan  $192.000 \text{ TL} (=480.000 * \%40)$ 'dir.

**9. Soru:** İş makinasının 1 güne düşen amortisman tutarı  $126.000 / 360 = 350 \text{ TL/gün}$ 'dür. C inşaatına isabet eden amortisman tutarı ise;  $350 \text{ TL/gün} * 70 \text{ gün} = 24.500 \text{ TL}$ 'dir.

**11. Soru:** A İnşaat taahhüt işinin ortak giderlerden alacağı pay oranı; %30'dur ( $=300.000 / 1.000.000$ ). A İnşaat taahhüt işine düşen ortak gider payı  $60.000 \text{ TL}$  olduğuna göre toplam ortak gider tutarı  $60.000 / \%30 = 200.000 \text{ TL}$ 'dir.

**12. Soru:** İnşaatın tamamlanma yüzdesi  $500.000 / 800.000 = \%62,5$ 'tir. Buradan inşaatın hasılatı  $1.000.000 * \%62,5 = 625.000 \text{ TL}$  bulunacaktır. Net gelir ise;  $625.000 - 500.000 = 125.000 \text{ TL}$ 'dir.

**13. Soru:** İnşaatlara düşen ortak gider payları aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

1 nolu inşaat;  $(300.000 / 1.200.000) * 9.000 = 2.250 \text{ TL}$

2 nolu inşaat;  $(400.000 / 1.200.000) * 9.000 = 3.000 \text{ TL}$

3 nolu inşaat;  $(500.000 / 1.200.000) * 9.000 = 3.750 \text{ TL}$

**22. Soru:** Öncelikle binanın maliyetini inşaatın bitiminden önceki yıl birim inşaat maliyetini kullanarak hesaplayalım.  $850 \text{ TL/m}^2 * 864 \text{ m}^2 = 734.400 \text{ TL}$ . Bu inşaatla ilişkin asgari işçilik tutarı ise  $49.572 \text{ TL}$ 'dir.

( $= 734.400 * [\%9 * (1 - \%25)]$ )