

1. Toprağa bağlılığına göre inşaat sınıflandırmasında, baraj inşaatı aşağıdaki inşaat türlerinden hangisi kapsamındadır?

- A) Konutlar
- B) Sosyal ve Kültürel Yapılar
- C) Özel Uzmanlık İsteyen İnşaatlar
- D) Ticari ve Sınai Yapılar
- E) Menkul İnşaatlar

2. İşletme, 01.07.2018 tarihinde 200.000 TL'ye bir makine almıştır. Makinenin ekonomik ömrü 10 yıl olup, kalıntı (hurda) değeri 40.000 TL'dir. İşletme amortisman hesaplama yöntemi olarak, Doğrusal Amortisman Yöntemini uygulamaktadır.

Buna göre, TMS-16 "Maddi Duran Varlıklar Standardı"na göre, işletmenin 2018 yılı sonunda hesaplayacağı amortisman tutarı kaç TL'dir?

- A) 8.000
- B) 12.000
- C) 16.000
- D) 24.000
- E) 32.000

3 - 5. SORULARI AŞAĞIDAKİ BİLGİLERE GÖRE CEVAPLANDIRINIZ.

Bir inşaat taahhüt işletmesi 01.02.2018 tarihinde, 2 yılda bitirmek üzere bir okul inşaat işi almıştır. İnşaat işinin ihale bedeli 770.000 TL, tahmini maliyet 660.000 TL'dir. İşletme, 2018 yılı sonu itibariyle 297.000 TL maliyete katlanmıştır. Bu iş için almış olduğu hakediş tutarı ise 350.000 TL'dir.

İşletme, inşaatın kâr veya zararını hesaplarken, "Fiziki Tamamlanma Oranı" yöntemini uygulamaktadır.

3. Bu bilgilere göre, işletmenin okul inşaatı ile ilgili olarak 2018 yılı sonu itibariyle tamamlanma oranı yüzde kaçtır?

- A) 30
- B) 35
- C) 40
- D) 45
- E) 50

4. Yukarıdaki bilgilere göre, işletmenin okul inşaatı ile ilgili olarak almış olduğu hakediş ile ilgili olarak, bilançoda gözükecek borç veya alacak tutarı kaç TL'dir?

- A) 7.500 TL Borç
- B) 7.500 TL Alacak
- C) 5.000 TL Borç
- D) 3.500 TL Borç
- E) 3.500 TL Alacak

5. Yukarıdaki bilgilere göre, işletmenin okul inşaatı ile ilgili olarak 2018 yılı sonu itibariyle kâr veya zarar tutarı kaç TL'dir?

- A) 45.500 TL Kâr
- B) 45.500 TL Zarar
- C) 47.500 TL Kâr
- D) 47.500 TL Zarar
- E) 49.500 TL Kâr

6. Bir inşaat işletmesi, 500.000 TL'ye bir daire satın almıştır. İşletme, bu daireden değer artış kazancı elde etmek istemektedir. Buna göre, bu taşınmaz, aşağıdaki Türkiye Muhasebe Standartlarından hangisinin kapsamına girmektedir?

- A) TMS 2 "Stoklar" Standardı
- B) TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" Standardı
- C) TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardı
- D) TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" Standardı
- E) BOBİ FRS "Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama" Standardı

7. İnşaat işinin belirli bir kısmının yapımını yükleniciye karşı üstlenen, alanında uzmanlaşmış alt yüklenici de denen, gerçek ve tüzel kişilere ne ad verilir?

- A) Müteahhit
- B) Taşeron
- C) Proje yöneticisi
- D) Proje mimarı
- E) Mühendis

8. Bir inşaat işletmesinin muhasebecisi, şirket ortaklarından birisinin evine ait elektrik faturası bedelini, işletmenin giderleri arasında göstermemiştir. Muhasebecinin bu işlemi yaparken esas aldığı muhasebenin temel kavramı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Dönemsellik
- B) Sosyal Sorumluluk
- C) Kişilik
- D) Tutarlılık
- E) Önemlilik

9. Bilançoda işletmenin dönen ve duran varlıklarının gösterildiği bölüme ne ad verilir?

- A) Kaynaklar
- B) Özkaynaklar
- C) Pasif
- D) Aktif
- E) Yabancı Kaynaklar

10. Maliyet hesaplarını 7/B seçeneğine göre kaydeden işletmelerde, aşağıdaki hesaplardan hangisi kullanılmaz?

- A) Direkt İşçilik Giderleri
- B) İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- C) Çeşitli Giderler
- D) Vergi, Resim ve Harçlar
- E) Amortisman ve Tükenme Payları

11. Bir inşaat taahhüt işletmesi yapmış olduğu inşaatı 2018 yılında bitirmiştir. İnşaata ait bilgiler şöyledir;

	2016 Yılı	2017 Yılı
Maliyet	350.000	250.000
Hakediş	400.000	300.000
Tahsilat	370.000	270.000

İşletme, kâr veya zararın tespitinde “Tam Bitim Yöntemi”ni uyguladığına göre, işletmenin yılsonunda yapması gereken aşağıdaki kayıtlardan hangisi doğrudur?

A) _____ / _____
170 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE
ONARIM MALİYETLERİ 600.000

622 SATILAN HİZMET
MALİYETİ 600.000

B) _____ / _____
350 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE
ONARIM HAKEDİŞLERİ 700.000

690 DÖNEM KÂRI VEYA
ZARARI 700.000

C) _____ / _____
170 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE
ONARIM MALİYETLERİ 600.000

600 YURTİÇİ SATIŞLAR 600.000

D) _____ / _____
151 YARI MAMULLER -
ÜRETİM 600.000

170 YILLARA YAYGIN İNŞAAT
VE ONARIM
MALİYETLERİ 600.000

E) _____ / _____
350 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE
ONARIM HAKEDİŞLERİ 700.000

600 YURTİÇİ SATIŞLAR 700.000

12. Bir inşaat taahhüt işletmesi, 400.000.000 TL sözleşme bedeli olan bir işin ihalesine girmek istemektedir. Buna göre, işletmenin ödemesi gereken geçici teminat tutarı kaç TL'dir?

- A) 10.000
- B) 12.000
- C) 16.000
- D) 20.000
- E) 24.000

13. Bir özel (yap-sat) inşaat işletmesinin işçilerine ait bilgiler şu şekildedir;

Brüt Ücret	: 50.000 TL
SGK İşçi Payı	: 7.000 TL
SGK İşveren Payı	: 10.000 TL
İşsizlik Sigortası İşçi Payı	: 500 TL
İşsizlik Sigortası İşveren Payı	: 1.000 TL
Gelir Vergisi	: 8.000 TL
Damga Vergisi	: 400 TL

Yukarıdaki bilgilere göre, aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Direkt İşçilik Giderleri hesabına borç, 61.000 TL
- B) Ödenecek Vergi ve Fonlar hesabına alacak, 8.400 TL
- C) Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri hesabına alacak, 18.500 TL
- D) Hizmet Üretim Maliyeti hesabına borç, 61.000 TL
- E) Personele Borçlar hesabına alacak, 34.100 TL

14. Bir inşaat işletmesi, genel müdürlük binası olarak kullanmak amacıyla, bina inşaatına başlamıştır. İşletme, inşaat ile ilgili harcamaları, inşaat bitene kadar aşağıdaki hesaplardan hangisine kaydeder?

- A) 151 Yarı Mamuller
- B) 152 Mamuller
- C) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar
- D) 153 Ticari Mallar
- E) 740 Hizmet Üretim Maliyeti

15. X inşaat taahhüt işletmesi, Milli Eğitim Bakanlığı için yapmış olduğu okul inşaatını tamamlamıştır. İnşaatla ilgili hakediş bilgileri şöyledir;

Hakediş Bedeli	: 500.000 TL
Katma Değer Vergisi	: 90.000 TL
Malzeme Fiyat Farkı	: 30.000 TL
Akreditif Bedeli	: 20.000 TL

İnşaat işletmesi, okul inşaatının teminatını geri alabilmek için, SGK'ya başvurduğunda, SGK'nın hesaplayacağı asgari işçilik tutarı hesaplamasında esas alacağı hakediş bedeli aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 500.000
- B) 520.000
- C) 530.000
- D) 550.000
- E) 590.000

16. Özel bina inşaatı yapan bir inşaat işletmesi, yığma inşaat yapmıştır. Bu inşaatla ilgili olarak Resmi Gazetede, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın tebliğinde yer alan oran aşağıdakilerden hangisidir?

- A) %7
- B) %7,3
- C) %9
- D) %10
- E) %12

17. Özel inşaat işletmeleri ve taahhüt inşaat işletmeleri için, Asgari İşçilik Komisyonunca hesaplanacak asgari işçilik tutarının belirlenmesinde, Resmi Gazetede yayınlanan asgari işçilik oranlarının yüzde kaç eksiği alınır?

- A) %30
- B) %25
- C) %20
- D) %15
- E) %10

18. Yüklenicinin sabit bir sözleşme fiyatını veya üretim birimi başına sabit bir tutarı kabul ettiği ve maliyet güncellemesi yapılmayan inşaat sözleşmesi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Sabit fiyatlı sözleşme
- B) Birim fiyat sözleşmesi
- C) Maliyet artı kâr sözleşmesi
- D) Maliyet eksi kâr sözleşmesi
- E) Götürü fiyatlı sözleşme

19. Yap-sat (özel) inşaat işletmesi, 2018 yılında bir binanın inşaatına başlamış ve yılsonu itibariyle henüz bitirememiştir. Yapılan inşaatla ilgili giderler şöyledir;

Direkt İlk Madde ve Malzeme Gid. : 250.000 TL
Direkt İşçilik Giderleri : 200.000 TL
Genel Üretim Giderleri : 150.000 TL

Buna göre, işletmenin yılsonunda yapacağı kayıtlarla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) 152 Mamuller hesabı borçlu, 600.000 TL
- B) 150 İlk Madde Ve Malzeme, 600.000 TL
- C) 151 Yarı Mamuller hesabı borçlu, 600.000 TL
- D) 153 Ticari Mallar hesabı borçlu, 600.000 TL
- E) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabı borçlu, 600.000 TL

20. İnşaat taahhüt işletmelerinin almış olduğu hakedişler için hesaplanan Katma Değer Vergisi oranı kaçtır?

- A) Yüzde 3
- B) Binde 9,48
- C) Yüzde 10
- D) Yüzde 15
- E) Yüzde 18

21. Aşağıdakilerden hangisi, Sosyal Güvenlik Kurumu'nun asgari işçilik tutarını belirlemedeki amaçlarından birisi değildir?

- A) Etkin bir sosyal güvenlik bilinci oluşmasını sağlamak.
- B) Hakediş bedellerinin zamanında ödenmesini güvence altına almak.
- C) Kayıt dışı istihdam ile etkin bir denetim sağlamak.
- D) Sosyal güvenliğe olan güveni pekiştirmek.
- E) Sigortalı, işveren, SGK ilişkilerini düzenlemek.

22 ve 23. SORULARI AŞAĞIDAKİ BİLGİLERE GÖRE CEVAPLANDIRINIZ.

Taahhüt inşaat işletmesi, 2018 yılında üç inşaat işi ile uğraşmıştır. Bu inşaatlar için yapmış olduğu harcamalar şöyledir;

A inşaatı : 120.000 TL
B inşaatı : 90.000 TL
C inşaatı : 40.000 TL

Aynı dönemde bu inşaat işleri için toplam 62.000 TL ortak maliyete katlanmıştır.

22. Bu bilgilere göre, işletmenin A inşaatı için katlandığı ortak maliyet payı kaç TL'dir?

- A) 26.450
- B) 27.540
- C) 28.730
- D) 29.760
- E) 30.500

23. Yukarıdaki bilgilere göre, işletme, inşaat faaliyetlerinin yanında otel işinden de 150.000 TL hasılat elde etmiş olsaydı, otel inşaatının ortak maliyet yükleme oranı kaç olacaktı?

- A) 0,325
- B) 0,3
- C) 0,375
- D) 0,4
- E) 0,425

24. İnşaat sahibinin taleplerinin yerine getirilmesine ilişkin olarak tasarım, bütçe, zaman, araç ve ekipman uyumunu ve yönetimini sağlayan kişiye ne ad verilir?

- A) Müteahhit
- B) Taşeron
- C) Proje yöneticisi
- D) Proje mimarı
- E) Mühendis

25. Sözleşmesi imzalanmış ve uygulaması başlatılmış yıllara yaygın inşaat ve onarım işleri için, sözleşmede belirlenen aralıklarla, yapılan iş miktarı karşılığında yükleniciye ödenen bedele ne ad verilir?

- A) İnşaat maliyeti
- B) İhale bedeli
- C) Proje gideri
- D) Ortak gider
- E) İstihkak

İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi

2018/2. Dönem Deneme Sınavı -1-

Cevap Anahtarı

- | | |
|----|---|
| 1 | C |
| 2 | A |
| 3 | D |
| 4 | D |
| 5 | E |
| 6 | C |
| 7 | B |
| 8 | C |
| 9 | D |
| 10 | A |
| 11 | E |
| 12 | B |
| 13 | D |
| 14 | C |
| 15 | D |
| 16 | E |
| 17 | B |
| 18 | E |
| 19 | C |
| 20 | E |
| 21 | B |
| 22 | D |
| 23 | C |
| 24 | C |
| 25 | E |

ÇÖZÜMLER

2. A

Amortisman Tabi Tutar = Varlığın Maliyet Değeri - Kalıntı Değeri
 = 200.000 TL - 40.000 TL
 = 160.000 TL

Amortisman Oranı = 1 / Ekonomik Ömür
 = 1 / 10 yıl
 = 0,10

Bu soruda en çok dikkat edilmesi gereken husus, TMS-16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına göre, amortisman hesaplamalarında "Kıst Yöntem" uygulanmasıdır. Yani Türkiye Muhasebe Standartlarına göre amortisman hesaplanırken, ay hesabı yapılması gerekir. İşletme makineyi, Temmuz ayında aldığına göre, makineyi 2018 yılı sonuna kadar 6 ay kullanmıştır. O halde, 6 aylık amortisman hesaplanması gerekir.

160.000 TL x %10 = 16.000 TL Yıllık Amortisman Tutarı

(16.000 TL / 12 ay) x 6 ay = 8.000 TL Altı Aylık (Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım ve Aralık Ayları) Amortisman Tutarı

3. D

Tamamlanma Oranı = Fiili (Gerçekleşen) Maliyet / Tahmini Sözleşme Maliyeti
 = 297.000 TL / 660.000 TL
 = 0,45

4. D

Dönem İnşaat Geliri = İhale (Sözleşme) Bedeli x Tamamlanma Yüzdesi
 = 770.000 TL x %45
 = 346.500 TL

İşletmenin, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre alması gereken hakediş tutarı 346.500 TL iken, işletme 2018 yılında 350.000 TL hakediş aldığına göre, 3.500 TL fazla hakediş almıştır. O halde, bilançoda 3.500 TL borç gözükecektir.

5. E

Kâr veya Zarar = Tamamlanma Yüzdesine Göre Bulunan İnşaatın Geliri - Fiili (Gerçekleşen) Maliyet
 = 346.500 TL - 297.000 TL
 = 49.500 TL Kâr

15. D

Hakediş Bedeli : 500.000 TL
 Malzeme Fiyat Farkı : 30.000 TL
 Akreditif Bedeli : 20.000 TL
 Asgari İşçilik Hesaplamasına
 Esas Alınacak Hakediş Tutarı: 550.000 TL

22. D

A inşaatı : 120.000 TL
 B inşaatı : 90.000 TL
 C inşaatı : 40.000 TL
 Harcamalar Toplamı : 250.000 TL

A İnşaatının Nispi Oranı (Yüzdesi) = A İnşaatının Harcaması / Harcamalar Toplamı
 = 120.000 TL / 250.000 TL
 = 0,48

A İnşaatının Ortak Maliyet Payı = Ortak Maliyet x A İnşaatının Nispi Oranı
 = 62.000 TL x %48
 = 29.760 TL

23. C

A İnşaatı Harcaması : 120.000 TL
 B İnşaatı Harcaması : 90.000 TL
 C İnşaatı Harcaması : 40.000 TL
 Otel İş Hasılatı :
150.000 TL
 Genel Toplam : 400.000 TL

Otel İşinin Nispi Oranı (Yüzdesi) = Otel İşinin Hasılatı / Genel Toplam
 = 150.000 TL / 400.000 TL
 = 0,375